

SCHEMA DI CONTRATTO

DI APPALTO

TRA

INFRASTRUTTURE LOMBARDE S.P.A.

(“ILSPA”)

E

[●]

(L’“APPALTATORE”)

INDICE

1. PREMESSE E DOCUMENTI CONTRATTUALI	4
2. DEFINIZIONI	5
3. OGGETTO	7
4. DOCUMENTI CONTRATTUALI – INTERPRETAZIONE	8
5. CORRISPETTIVO	9
6. CONDIZIONI, TERMINI DI PAGAMENTO E FATTURAZIONE	9
7. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE	12
8. RENDICONTAZIONE DELLE ATTIVITA'	14
9. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO	14
10. GARANZIE e COPERTURE ASSICURATIVE	16
11. DURATA DEL CONTRATTO	17
12. PENALI	18
13. VARIAZIONI DEL GRUPPO DI LAVORO	20
14. SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE	21
15. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E REFERENTE DEL APPALTATORE	21
16. MODIFICHE AL CONTRATTO	22
17. CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI	22
18. RECESSO DAL CONTRATTO – RIDUZIONE DELL'INCARICO	22
19. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	23
20. SOSPENSIONE TEMPORANEA DELL'EFFICACIA DEL CONTRATTO – FORZA MAGGIORE	24
21. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	26
22. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI	27
23. TRASPARENZA	27
24. SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE	28

SCHEMA DI CONTRATTO

PROCEDURA APERTA - IN DUE LOTTI - PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE LAVORI E CSE (LOTTO 1) E DI COLLAUDO IN CORSO D’OPERA E FINALE (LOTTO 2) - PRESIDIO OSPEDALIERO DI VIZZOLO PREDABISSI (MI). – LOTTO N. [•].

TRA

INFRASTRUTTURE LOMBARDE S.P.A., con sede legale in Milano, Via Pola n. 12/14, C.F./P.I. 04119220962, R.E.A. n. 1726615, in persona del Direttore Generale Filippo Bongiovanni domiciliato per la carica presso la Società che rappresenta, in forza della procura a firma dell’Amministratore Unico Giuliano Capetti del 17 maggio 2019 (repertorio 61538/15063) depositata presso il Notaio Nicoletta Morelli in data 17 maggio 2019 (di seguito “**ILSPA**”);

E

[•], con sede legale in [•] (CF e P.I.) [•] capitale sociale [•], iscritta nel Registro delle Imprese di [•], codice fiscale [•], partita IVA [•], in persona del [•], nato a [•], e per la carica domiciliato come sopra, che agisce nella sua qualità di [•] della predetta società, in virtù dei poteri derivatigli da [•] del [•] e *(ove l’aggiudicatario sia un raggruppamento temporaneo)* in qualità di mandataria del raggruppamento temporaneo di operatori economici costituito con le imprese [•], come da atto di mandato collettivo speciale con rappresentanza irrevocabile del [•], racc. [•] del Notaio [•] di [•] (di seguito l’“**Appaltatore**”);

ILSPA e Appaltatore di seguito indicati anche congiuntamente “**Parti**” e disgiuntamente “**Parte**”.

PREMESSO CHE:

- A)** in data in data 21 novembre 2019, ASST di Melegnano e Martesana e ILSPA sottoscrivevano il Disciplinare d’incarico per l’Intervento di «Adeguamento e razionalizzazione dell’area per acuti del P.O. di Vizzolo Predabissi: interventi per il risparmio energetico», finalizzato ad individuare l’Appaltatore cui affidare l’intervento in oggetto.
- B)** con atto del 21/02/2020, Infrastrutture Lombarde SPA ha assunto le necessarie determinazioni in ordine all’esperimento della procedura aperta - in 2 lotti - per l’affidamento dei servizi tecnici di Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione (lotto 1) e di collaudo in corso d’opera e finale (lotto 2) – Presidio ospedaliero di Vizzolo Predabissi (MI);

- C) il Bando di Gara è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data [●], pubblicato sulla G.U.U.E. del [●] e sulla G.U.R.I. del [●], nonché per estratto sui quotidiani nazionali [●] e [●], rispettivamente del [●] e del [●], nonché regionali [●] e [●], rispettivamente del [●] e del [●], sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici in data [●];
- D) il Bando di Gara è stato pubblicato sul sito internet di Infrastrutture Lombarde S.p.A. e sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia accessibile al sito www.ariaspa.it in data [●] unitamente al Disciplinare di Gara, allo Schema di Contratto, al Progetto e relativi allegati, ai modelli per la domanda di partecipazione e per le dichiarazioni sostitutive ed al Patto di integrità in materia di appalti pubblici regionali;
- E) all'esito della procedura di gara, il concorrente [●] è stato individuato quale miglior offerente a favore del quale è stata fatta la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- F) lo stesso concorrente, al positivo esito delle verifiche previste dalla *lex specialis* di gara, con atto del [●], è stato proclamato aggiudicatario definitivo – relativamente al Lotto [●];
- G) l'aggiudicatario definitivo ha provveduto a comunicare, mediante apposito Modulo, tutti i dati richiesti dalla L. 136/2010 e ss.mm.ii., secondo quanto indicato al successivo art. 4. del presente **Contratto**;
- H) il **Codice Identificativo di Gara (CIG)**, di cui all'art. 3, comma 5, della L. 136/2010, attribuito all'affidamento oggetto del presente Contratto è: per il Lotto n. 1: **8226852509** e per il Lotto n. 2: **8226875803**;
- I) il **Codice Unico di Progetto (CUP)**, di cui all'art. 3, comma 5, della L. 136/2010, attribuito all'affidamento oggetto del presente Contratto è **F35F17000000003**;
- J) sono pervenute, conformemente all'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 le informazioni antimafia richieste alla Prefettura di [●] [(*oppure*) è decorso il termine di 30 giorni di cui all'art. 92, comma 2, del D.Lgs. 159/2011 (*oppure*) ricorrono le condizioni di urgenza di cui all' art. 92, comma 2, del D.Lgs. 159/2011];
- K) è dunque intenzione delle **Parti** procedere con la sottoscrizione del presente Contratto;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente Contratto con valore negoziale, le **Parti**, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

1. PREMESSE E DOCUMENTI CONTRATTUALI

1.1. Il presente **Contratto** disciplina il complesso delle obbligazioni derivanti dal rapporto contrattuale così come costituitosi in esito alla procedura di gara svolta per la scelta del contraente.

1.2. Le premesse e i **Documenti Contrattuali** formano parte integrante e sostanziale del presente **Contratto** e concorrono, quindi, unitamente a quest'ultimo, a definire la complessiva volontà delle **Parti** in relazione ad ogni attività connessa all'esecuzione del **Contratto**.

1.3. Si considerano parte integrante e sostanziale del presente **Contratto** i documenti di cui al successivo art. **4**, ancorché non allegati.

2. DEFINIZIONI

2.1. Tranne ove diversamente specificato, i termini indicati con la lettera maiuscola avranno, nel **Contratto**, sia al singolare che al plurale, il significato loro qui di seguito attribuito:

- a) **Appaltatore o Aggiudicatario** indica [•] cui è stata aggiudicata la procedura di gara di cui in premessa e che sottoscrive il Contratto.
- b) **Appalto** indica l'appalto avente ad oggetto le prestazioni indicate nel Contratto e nei Documenti Contrattuali.
- c) **Autorizzazioni** indica le autorizzazioni, i pareri, i permessi, le licenze, i nulla-osta, gli assensi, comunque denominati, e quant'altro sia necessario od opportuno per la realizzazione dell'Appalto, qualunque sia l'Autorità, l'Ente o l'Organismo emanante.
- d) **Bando** indica il Bando di Gara per l'affidamento del Contratto, pubblicato ai sensi del Codice.
- e) **Codice** indica il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e successive modifiche e integrazioni;
- f) **Collaudo** indica l'attività di verifica di conformità e di esecuzione a regola d'arte dei Lavori cui afferiscono i Servizi oggetto del Contratto.
- g) **Committente o Stazione Appaltante o ILSPA** indica Infrastrutture Lombarde S.p.A., con sede in Milano, Via Pola, n. 12/14, C.F./P.I. 04119220962, R.E.A. n. 1726615.
- h) **Contratto** indica il presente Contratto ed i suoi documenti contrattuali.
- i) **Corrispettivo** indica il corrispettivo per l'esecuzione dell'Appalto, di cui all'art. **5** del presente Contratto;
- j) **Cronoprogramma** indica il programma concernente i tempi necessari ed essenziali per la realizzazione dei Lavori cui afferiscono i Servizi oggetto del Contratto;

- k) **Documentazione di Gara** indica l'intero complesso di atti e documenti posti dalla Stazione Appaltante a base della procedura aperta per l'affidamento dell'Appalto in epigrafe e di cui al punto 2 del Disciplinare di Gara, redatta e pubblicata ai sensi del Codice e del Regolamento.
- l) **Documenti Contrattuali** indica i documenti di cui all'articolo 4 del Contratto, costituenti parte integrante e sostanziale dello stesso.
- m) **Ente** indica l'ASST di Melegnano e Martesana per conto della quale viene realizzato l'intervento;
- n) **Forza Maggiore** indica ogni evento, atto, fatto o circostanza assolutamente imprevisto od imprevedibile, non direttamente imputabile alla Parte che la invoca, che non sia stato possibile impedire usando la dovuta diligenza e tale da rendere impossibile, in tutto o in parte, in modo obiettivo e assoluto l'adempimento delle obbligazioni in via temporanea o permanente, ivi comprese le circostanze che costituiscono cause di impossibilità sopravvenuta, sia essa temporanea o definitiva. A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, a condizione che soddisfino i suddetti requisiti, sono cause di forza maggiore e/o di caso fortuito eventi quali: scioperi, fatta eccezione per quelli che riguardano ILSPA, l'Appaltatore, ovvero i subappaltatori delle prestazioni oggetto del Contratto; guerre o atti di ostilità, comprese azioni terroristiche, sabotaggi, atti vandalici e sommosse, insurrezioni ed altre agitazioni civili; esplosioni, radiazioni e contaminazioni chimiche; fenomeni naturali avversi, comprese esondazioni, fulmini, terremoti, siccità, accumuli di neve o ghiaccio; epidemie e contagi; atti od omissioni delle Autorità, che non siano determinati dal comportamento doloso, negligente o omissivo della parte che ne subisce la conseguenza.
- o) **Gruppo di Lavoro** indica il gruppo di lavoro costituito dall'Appaltatore, come prescritto dai documenti di gara.
- p) **Lavori** indica tutti i lavori e le prestazioni, nessuno escluso, cui afferiscono i Servizi oggetto del Contratto;
- q) **Offerta** indica l'intero complesso di atti, elaborati e documenti presentati dall'Appaltatore in fase di gara, in conformità alle previsioni della Documentazione di Gara, sulla base del quale è stato aggiudicato l'Appalto.
- r) **Opera** indica l'intervento cui afferiscono i Servizi oggetto del Contratto;

- s) **Patto di integrità in materia di appalti pubblici regionali** indica il *Patto di integrità in materia di appalti pubblici regionali* approvato con D.G.R. n. XI/1751 del 17 giugno 2019 (pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n. 26, del 26 giugno 2019), di cui alla Documentazione di Gara;
- t) **Parti** indica ILSPA e l'Appaltatore unitamente considerati;
- u) **Referente dell'Appaltatore** indica il soggetto designato dall'Appaltatore con il compito di rappresentarlo a tutti gli effetti, interloquendo con il Responsabile Unico del Procedimento o con persona dallo stesso designata.
- v) **Regolamento** indica il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni limitatamente alle parti applicabili ai sensi dell'art. 217, comma 1, lettera u), del Codice;
- w) **Responsabile Unico del Procedimento** indica il soggetto, nominato da ILSPA, cui è demandata la titolarità del procedimento, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui agli del Codice e del Regolamento.
- x) **Servizi** indica l'incarico di [●] relativo al Lotto [●].
- y) **Termine di Completamento** indica il termine di completamento dei Lavori, cui afferiscono i Servizi oggetto del Contratto.

3. OGGETTO

- 3.1.** ILSPA affida all'**Appaltatore**, che accetta senza riserva alcuna, per il **Corrispettivo** di cui all'art. 5. del **Contratto**, l'incarico di [●], ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs. n. 50/2016 - Lotto [●], relativo all'intervento di «Adeguamento e razionalizzazione dell'area per acuti del P.O. di Vizzolo Predabissi: interventi per il risparmio energetico», secondo le prescrizioni contenute nel **Contratto** e nel Capitolato delle Prestazioni a base Gara ed in conformità alla normativa vigente, anche se sopravvenuta rispetto alla stipula del **Contratto**.
- 3.2.** Sono a carico dell'Appaltatore tutte le attività e gli oneri per l'esecuzione dell'Appalto previste nel Contratto, nei Documenti Contrattuali e tutte le attività che, sia pur non menzionate nei Documenti Contrattuali, fossero necessarie per l'esatto adempimento dell'oggetto del Contratto, con la massima diligenza.
- 3.3.** L'Appaltatore dovrà svolgere e completare i Servizi nel rispetto di tutte le autorizzazioni e delle prescrizioni di ILSPA, delle Amministrazioni e degli Enti competenti, nonché nel rispetto di tutte le previsioni normative vigenti in materia.
- 3.4.** L'Appaltatore è tenuto ad eseguire ed ultimare l'Appalto in proprio, con organizzazione dei mezzi e gestione a proprio rischio.

4. DOCUMENTI CONTRATTUALI – INTERPRETAZIONE

4.1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del **Contratto** e concorrono, quindi, unitamente a quest'ultimo, a definire la complessiva volontà delle **Parti** in relazione ad ogni attività connessa all'esecuzione dell'**Appalto**, i seguenti documenti:

a) Documenti Normativi

- (i) *Patto di integrità in materia di appalti pubblici regionali* approvato con D.G.R. n. XI/1751 del 17 giugno 2019 (pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n. 26, del 26 giugno 2019);

b) Documenti di gara

- (i) Bando di Gara;
- (ii) Disciplinare di Gara;
- (iii) Capitolato delle Prestazioni Lotto [●]
- (iv) Chiarimenti forniti in fase di gara in relazione ai quesiti pervenuti, come pubblicati sul sito www.ariaspa.it.

c) Documenti d'offerta

- (i) Offerta dell'Appaltatore

d) Documenti prodromici alla stipula del Contratto

- (i) Modello per comunicazioni ex art. 3, L. 136/2010;
- (ii) Cauzione definitiva e Polizza assicurativa prestata dall'Appaltatore;
- (iii) Atto costitutivo del raggruppamento temporaneo di concorrenti (*ove l'aggiudicatario sia un raggruppamento temporaneo*).

4.2. In ipotesi di contrasto e/o di incompatibilità tra le disposizioni contenute nel **Contratto** e quelle contenute nei **Documenti Contrattuali**, ovvero, tra le disposizioni contenute nel medesimo documento o in più di uno dei **Documenti Contrattuali**, vale l'interpretazione più favorevole per la puntuale e ottimale realizzazione dell'**Appalto**, nel rispetto della normativa vigente in materia e, comunque, rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva; in difetto trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

4.3. Tutti i termini espressi in numero di giorni nel **Contratto** e nei **Documenti Contrattuali**, vanno intesi - laddove non diversamente previsto - nel senso di giorni naturali e consecutivi e, quindi, comprensivi di ogni eventuale festività.

5. CORRISPETTIVO

5.1. Il **Corrispettivo** per l'esecuzione dell'**Appalto** è forfettariamente convenuto, in modo onnicomprensivo, fisso ed invariabile, in **Euro [•]**, oltre IVA ed oneri previdenziali ove dovuti, di cui **Euro 0** per i costi della sicurezza, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, primo periodo, del d.lgs. n. 81 del 2008.

5.2. Il **Corrispettivo** è determinato a "*corpo*" e si intende comprensivo e remunerativo di tutto quanto necessario, anche in via accessoria e complementare, nulla escluso né eccettuato, alla puntuale esecuzione dell'**Appalto**, a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del **Contratto** e di tutti i **Documenti Contrattuali**. Non trovano applicazione maggiorazioni o integrazioni a qualsiasi titolo previste dalle norme sulle tariffe professionali, né onorari a vacanza o rimborsi spese, salvo quanto previsto al successivo punto 5.3.

5.3. Il **Corrispettivo** di cui al precedente comma resta fisso e immodificabile anche a seguito di eventuali variazioni in aumento dell'importo dell'Intervento. Resta inteso che, laddove l'approvazione di eventuali varianti al progetto posto a base di gara, comporti un incremento dell'importo dell'Intervento superiore al 20% dello stesso, all'**Appaltatore**, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a), D.lgs 50/2016, e solo per la parte eccedente il suddetto incremento del 20%, verrà riconosciuto un corrispettivo pari alla differenza, decurtata del ribasso offerto in fase di gara, tra la parcella calcolata su nuovo importo lavori, applicando il Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 e la parcella calcolata sull'importo lavori incrementato del 20%, applicando il Decreto Ministeriale 17 giugno 2016.

6. CONDIZIONI, TERMINI DI PAGAMENTO E FATTURAZIONE

6.1.1. **Per il Lotto n. 1:** il pagamento del corrispettivo sarà corrisposto da **ILSPA** all'**Appaltatore** come segue:

- (a) 90% (novanta per cento) del corrispettivo maturato, con cadenza identica all'approvazione dei S.A.L. prodotti dagli appaltatori dei Lavori e calcolato proporzionalmente all'importo dei Lavori risultanti dai predetti S.A.L. (cadenza bimestrale, fine mese, ed intervenuto un avanzamento di almeno il 3% della somma del corrispettivo per l'esecuzione dei Lavori e del corrispettivo per gli oneri della sicurezza);
- (b) il pagamento dell'importo a saldo del corrispettivo maturato (10% - dieci per cento) avverrà dopo il favorevole collaudo dei Lavori ex art. 102 del Codice.

6.1.2. **Per il Lotto n. 2:** Il pagamento del corrispettivo sarà corrisposto da **ILSPA** all'**Aggiudicatario** come segue:

- (a) 60% (sessanta per cento) del corrispettivo maturato, con cadenza identica all'approvazione dei S.A.L. prodotti dagli appaltatori dei Lavori e calcolato proporzionalmente all'importo dei Lavori risultanti dai predetti S.A.L. (cadenza bimestrale, fine mese, ed intervenuto un avanzamento di almeno il 3% della somma del corrispettivo per l'esecuzione dei Lavori e del corrispettivo per gli oneri della sicurezza);
- (b) 30% dell'importo alla redazione del certificato di collaudo provvisorio;
- (c) 10% dell'importo, a saldo, all'approvazione del certificato di collaudo provvisorio da parte degli Organi competenti della Stazione Appaltante ovvero alla sua assunzione a collaudo definitivo decorsi i due anni dalla data di emissione, in tal caso il collaudo è da intendersi tacitamente approvato ancorché l'atto di formale approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

6.2. Il RUP provvederà ad emettere il relativo certificato di pagamento, applicando la ritenuta dello 0,5% a garanzia che verrà svincolata all'emissione del Certificato di Collaudo dell'Opera; detto certificato di pagamento è propedeutico per l'emissione della fattura da parte dell'Appaltatore e del relativo ordine di pagamento.

6.3. Ferma restando la verifica – da parte di **ILSPA** – del corretto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, l'emissione del certificato di pagamento è subordinata all'acquisizione, da parte di **ILSPA**, della documentazione attestante la regolarità fiscale e contributiva dell'Appaltatore ed alla presentazione, da parte dell'Appaltatore, di idonea documentazione in ordine all'effettuazione ed al versamento dei trattamenti retributivi.

6.4. Specificamente, ai fini della verifica della regolarità retributiva propedeutica all'emissione del certificato di pagamento, l'Appaltatore è tenuto a trasmettere al Responsabile Unico del Procedimento autodichiarazione in merito alla propria regolarità retributiva, ai sensi dell'art.30, co.6, D.lgs. 50/2016, a mezzo posta elettronica all'indirizzo certificati@ilspa.it.

6.5. Nel caso di riscontrata irregolarità contributiva, da cui derivi l'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante ex art. 4 del DPR n. 207/10, **ILSPA** tratterrà dal certificato di pagamento l'importo dovuto agli Enti previdenziali.

6.6. L'Appaltatore emetterà fattura dopo l'emissione del certificato di pagamento di cui al precedente art. 6.2.

6.7. Il pagamento è subordinato all'autorizzazione di Equitalia di cui all'art. 48 bis D.P.R. 29 settembre

1973 n. 602 e comunque sottoposto alle condizioni dettate dalla normativa di riferimento in materia.

6.8. Ai sensi dell'art. 25 del DL 24 aprile 2014 n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" **ILSPA** ha introdotto nella propria gestione contabile la fatturazione elettronica. Le regole e i meccanismi di emissione, trasmissione e conservazione delle fatture elettroniche sono delineati nel Decreto del MEF n. 55 del 3 aprile 2013 e ss.mm.ii. il Codice Univoco Ufficio di Infrastrutture Lombarde S.p.A. è UF9ZG2.

6.9. L'Appaltatore si obbliga ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., che qui si intende integralmente richiamata e, con la sottoscrizione del Contratto, si assume espressamente tutti gli obblighi previsti dalla predetta Legge 136/2010.

Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari ex lege n. 136/2010 e s.m.i., l'Appaltatore consegna a **ILSPA** il documento indicante gli estremi del conto corrente dedicato nonché i dati identificativi delle persone delegate ad operare sul conto.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG), di cui all'art. 3, comma 5, della L. 136/2010, attribuito all'affidamento oggetto del presente Contratto è: per il Lotto n. 1: **8226852509** e per il Lotto n. 2: **8226875803**.

Il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 3, comma 5, della L. 136/2010, attribuito all'affidamento oggetto del presente Contratto è: **F35F17000000003**.

La violazione degli obblighi di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, determineranno la risoluzione di diritto del Contratto ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile, salvo il diritto al risarcimento dei maggiori danni.

6.10. In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, in conformità a quanto previsto nell'atto costitutivo, ogni soggetto costituente il raggruppamento è tenuto a fatturare le operazioni relative all'esecuzione della prestazione di propria competenza. La mandataria ha l'onere di curare e verificare preventivamente la correttezza delle fatture emesse elettronicamente dalle mandanti e inviate a **ILSPA**. In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, i pagamenti saranno effettuati esclusivamente alla mandataria. In conformità a quanto previsto nell'atto costitutivo, la mandataria si obbliga al rispetto della L. 136/2010 e ss.mm.ii. nei pagamenti effettuati alle mandanti.

La mandataria è unica responsabile nei confronti delle imprese mandanti della liquidazione periodica dei compensi dovuti alle stesse. La mandataria, con la sottoscrizione del presente contratto si impegna a mantenere manlevata ed indenne la Stazione Appaltante per i compensi dovuti alle mandanti.

6.11. I pagamenti di cui ai punti che precedono, saranno effettuati entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della fattura.

6.12. Nel caso in cui le irregolarità riscontrate non siano state sanate nel termine di 60 giorni dal loro ac-

certamento, ovvero nel caso in cui gli eventuali documenti richiesti a comprova dell'assolvimento degli obblighi previsti non siano stati esibiti nel termine di 60 giorni dall'avvenuta rilevazione dell'irregolarità da parte di **ILSPA**, quest'ultima potrà avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 Cod. Civ., con conseguente imputazione all'Appaltatore di tutti i danni derivanti dalla risoluzione del rapporto contrattuale. Laddove, a suo insindacabile giudizio, **ILSPA** dovesse provvedere al versamento degli oneri contributivi e/o al pagamento delle retribuzioni a favore del personale dipendente dell'Appaltatore, le somme corrisposte per il mancato assolvimento degli obblighi posti a carico del medesimo Appaltatore saranno trattenute dai successivi pagamenti ad esso spettanti.

L'Appaltatore si impegna, in ogni caso, a manlevare e tenere indenne **ILSPA**, per tutta la durata del Contratto e anche successivamente alla sua scadenza, da ogni richiesta di pagamento e/o risarcimento di danno, di qualsivoglia natura e da chiunque avanzata, e/o da qualsiasi sanzione che dovessero trovare direttamente o indirettamente origine nel mancato adempimento degli obblighi previsti dalla legge e/o dal Contratto in capo all'Appaltatore, ed in ogni caso a manlevare e tenere indenne **ILSPA** da ogni e qualsivoglia conseguenza pregiudizievole che possa derivarle dall'applicazione (a) dell'art. 1676 c.c., (b) dell'art. 29 del D.Lgs. 276/2003, come successivamente modificato, (c) del D.Lgs. 81/2008 (d) e (e) dell'art. 35 del D.L. 223/2006, convertito in L. 4 agosto 2006, n.248, nonché da ogni eventuale pretesa e/o azione da parte del personale dell'Appaltatore, avente ad oggetto rapporti di lavoro o di fatto asseritamente intrattenuti con **ILSPA**.

7. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

7.1. L'**Appaltatore** è responsabile civilmente e penalmente per tutte le attività derivanti e inerenti al **Contratto** e per tutti i danni che avessero a verificarsi nell'esecuzione dell'incarico oggetto del predetto, sia direttamente che indirettamente, a persone, compresi i prestatori d'opera, opere e cose.

7.2. L'**Appaltatore** conferma di essere dotato di organizzazione adeguata all'espletamento delle attività oggetto del **Contratto**.

7.3. L'**Appaltatore** si obbliga al rispetto delle leggi, dei regolamenti, dei contratti collettivi ed integrativi aziendali in materia di rapporti di lavoro, ancorché intervenuti successivamente alla stipula del **Contratto**, in relazione a tutte le persone che esplicano attività a favore dello stesso, tanto in regime di dipendenza diretta, quanto in forma saltuaria, di consulenza o di qualsivoglia altra natura, e si assume ogni responsabilità per danni ed infortuni che possano derivare a dette persone, o essere cagionati da dette persone, nell'esecuzione di ogni attività, direttamente o indirettamente, inerente alle prestazioni oggetto del **Contratto**, manlevando e garantendo **ILSPA** da ogni onere, responsabilità o danno che quest'ultima dovesse subire.

7.4. L'**Appaltatore** si obbliga a trasmettere ad **ILSPA**, se richiesto, le buste paga del personale e la documentazione relativa alla tracciabilità dei pagamenti a qualsiasi titolo dovuti. L'inosservanza a tale obbligo determinerà le conseguenze di cui al successivo art. **19**.

7.5. L'**Appaltatore** si obbliga, con la sottoscrizione del **Contratto**, a denunciare tempestivamente alle Forze di Polizia o all'Autorità giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata all'atto dell'assunzione o nel corso dell'esecuzione del **Contratto** nei confronti di un suo rappresentante o di un suo dipendente, nonché a segnalare alla Prefettura e ad **ILSPA** la formalizzazione di tale denuncia. La violazione o l'inosservanza all'obbligo di cui a tale norma determinerà le conseguenze di cui al successivo art. **19**.

7.6. L'**Appaltatore** si obbliga:

- a)** a svolgere il servizio nel rispetto di quanto previsto dal **Contratto**, dal Capitolato delle Prestazioni, dal Codice, dal Regolamento e dalle altre norme vigenti in materia, anche se sopravvenute rispetto alla stipula del **Contratto**;
- b)** a svolgere il servizio con le modalità esecutive e tecniche indicate nel Capitolato delle Prestazioni a base Gara, mediante il **Gruppo di Lavoro** indicato nell'Offerta;
- c)** ad espletare tutte le prestazioni, di qualunque genere, che - sebbene non espressamente previste nel **Contratto** - risultino comunque strumentali e/o consequenziali e/o utili rispetto a quelle indicate e/o comunque necessarie per la corretta e completa esecuzione del **Contratto**.

7.7. Per tutta la durata del presente **Contratto**, l'**Appaltatore** non potrà assumere incarichi in concorrenza od in conflitto con il presente, né svolgere direttamente o indirettamente attività comunque incompatibili con gli interessi di **ILSPA**.

Resta inteso che le **Parti** potranno consensualmente derogare di volta in volta al suddetto diritto di esclusiva riconosciuto dall'**Appaltatore** nell'interesse di **ILSPA**, ferma restando la preventiva autorizzazione da parte di **ILSPA** medesima rilasciata a suo insindacabile giudizio. In caso di mancato rispetto degli obblighi di cui al presente articolo, **ILSPA** potrà procedere alla risoluzione di diritto del **Contratto** ai sensi dell'art. 1456 c.c., salvo il diritto al risarcimento dei maggiori danni.

7.8. L'**Appaltatore** si obbliga a garantire, per tutta la durata del contratto, l'assoluta separazione, sul piano tecnico, procedurale, amministrativo e finanziario, tra le attività ispettive e altre attività con queste potenzialmente conflittuali.

7.9. L'**Appaltatore** si obbliga a rispettare, e far rispettare, le norme in materia di sicurezza sui luoghi di

lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/2008.

7.10. L'**Appaltatore** si obbliga a rispettare e far rispettare, le norme in materia di tutela dell'ambiente rilevanti nell'esecuzione dei Lavori cui afferiscono i Servizi oggetto del Contratto.

7.11. L'**Appaltatore** si obbliga a presentare mensilmente per ogni componente del **Gruppo di Lavoro** un *time sheet* di rilevazione delle presenze in cantiere, secondo il format prodotto da **ILSPA**.

8. RENDICONTAZIONE DELLE ATTIVITA' – LOTTO 1

8.1.1. L'**Appaltatore** ha l'obbligo di predisporre apposite rendicontazioni delle attività svolte, con riferimento allo sviluppo dei lavori dell'Intervento, secondo le modalità e con i contenuti di cui al Capitolato delle Prestazioni a base gara Art. 3.3 e 4.3.

8.1.2. L'**Appaltatore** ha, altresì, l'obbligo di predisporre le "Relazioni periodiche sulla sicurezza con riferimento allo sviluppo dei lavori dell'Intervento, secondo le modalità e con i contenuti di cui al Capitolato delle Prestazioni a base gara Art. 4.3. lettera e).

8.2. RENDICONTAZIONE DELLE ATTIVITA' - LOTTO 2

8.2.1. L'**Appaltatore** ha l'obbligo di predisporre apposite rendicontazioni delle attività svolte, con riferimento allo sviluppo dei lavori dell'Intervento, secondo le modalità e con i contenuti di cui al Capitolato delle Prestazioni a base gara Art. 2.3.

9. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

9.1. L'**Appaltatore** ha l'obbligo di eseguire l'incarico, per tutta la durata dell'appalto, nella persona del/dei seguente/i professionista/i [●] nonchè avvalendosi degli ulteriori professionisti a supporto indicati in sede di offerta.

9.2. ATTIVITÀ' DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

9.2.1. I Servizi oggetto del presente Contratto ricomprendono le attività di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, previste dalla normativa legislativa e regolamentare in materia, anche se entrata in vigore nel corso del rapporto contrattuale.

9.2.2. Il Direttore dei Lavori svolge le sue funzioni ai sensi dell'art. 101 del Codice, del D.M. 49/2019 e nel rispetto di tutte le leggi e le disposizioni regolamentari vigenti in materia. Il Direttore dei Lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori ed interloquisce in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto.

9.2.3. Ai sensi dell'art. 101 del Codice e dell'art. 89 del D.Lgs. 81/2008, il Coordinatore per la sicurezza in

fase di esecuzione dei lavori svolge le funzioni di cui all'art. 92 del D.Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza e di salute nei cantieri.

9.2.4. Per quanto qui non specificato l'**Appaltatore** dovrà fare riferimento al Capitolato delle Prestazioni in fase di gara, che è da intendersi qui integralmente richiamato.

9.3. COLLAUDO TECNICO-FUNZIONALE IN CORSO D'OPERA E FINALE

9.3.1. Sono oggetto del presente Contratto, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, le seguenti prestazioni:

- a) il complesso delle operazioni, delle prove, delle verifiche e delle certificazioni, previste dalla normativa nazionale e regionale, legislativa e regolamentare vigente in materia, aventi ad oggetto l'intera opera nel suo complesso e la funzionalità degli impianti elettrici e meccanici inerenti le Opere, atte ad accertare e verificare la conformità e la funzionalità delle Opere, nonché tutte le modifiche eventualmente introdotte in corso d'opera;
- b) il complesso delle verifiche atte ad esprimere un giudizio in ordine all'attività esecutiva dell'Appaltatore dei Lavori alla sufficienza e idoneità dei controlli compiuti sui materiali impiegati, sugli impianti e sulle prove di funzionamento effettuate;
- c) il complesso delle verifiche atte ad accertare che le Opere, e le diverse loro parti - nelle sezioni ritenute le più critiche ed interessanti - possiedano i requisiti richiesti dalla normativa vigente in materia e dai progetti approvati e che consentano la formulazione di un giudizio del comportamento d'insieme delle Opere;
- d) il complesso delle verifiche atte ad accertare la perfetta esecuzione dei lavori da parte dell'Appaltatore dei Lavori, la sua corrispondenza ai dati progettuali e svolgere ogni altra indagine che ritenga necessaria al fine di esprimere il giudizio tecnico conclusivo di idoneità delle Opere per il fine sono state realizzate;
- e) la redazione dei verbali delle prove di funzionamento;
- f) la redazione dei certificati di Collaudo Tecnico-Funzionale, sotto la sua esclusiva responsabilità, con i contenuti previsti dalla normativa vigente in materia, e lo svolgimento dei successivi adempimenti, anche presso le Amministrazioni e gli Enti competenti, previsti dalla normativa nazionale, regionale, legislativa e regolamentare vigente in materia;
- g) lo svolgimento di tutte le attività, le verifiche e/o gli accertamenti previsti dalla normativa nazionale, regionale, legislativa e regolamentare vigente in materia;

- h) il complesso delle verifiche atte ad accertare che i dati risultanti dalla contabilità e dai documenti giustificativi corrispondono fra loro e con le risultanze di fatto, non solo per le dimensioni, forma e quantità, ma anche per la qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste;
- i) i riscontri delle misure e dell'applicazione di prezzi, l'esame di eventuali riserve dell'Appaltatore dei Lavori e la redazione della relativa relazione riservata e segreta finale;
- j) il rilascio dei Certificati di Collaudo Provvisorio delle **Opere** con i contenuti previsti da tutta la normativa vigente in materia;
- k) la revisione tecnico - contabile effettuata, accertando la rispondenza dell'importo contabilizzato con le **Opere** eseguite;
- l) l'espressione di pareri, che potranno essere richiesti da **ILSPA** su eventuali varianti, richieste di proroga e situazioni particolari determinatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori.
- m) per quanto qui non specificato l'Appaltatore dovrà fare riferimento al Capitolato delle Prestazioni in fase di gara, che è da intendersi qui integralmente richiamato.

10. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

10.1. Contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto l'**Appaltatore** ha consegnato a **ILSPA** polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, per i danni provocati nell'esercizio dell'attività delle attività di propria competenza, stipulata con la compagnia [•], n. [•], in data [•], con massimale pari ad: euro **5.000.000,00** per il Lotto n. 1 ed euro **5.000.000,00** per il Lotto n. 2.

La polizza assicurativa deve avere validità dalla stipula del Contratto fino alla data di rilascio del certificato di regolare esecuzione e garantire l'attività di ciascun soggetto facente parte del gruppo di lavoro.

10.2. Nel caso in cui l'**Appaltatore** sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, detta polizza deve essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca massimale e condizioni di cui sopra per lo specifico progetto.

10.3. L'**Appaltatore** si impegna al rinnovo di tale polizza qualora le attività previste dal presente contratto non siano ancora concluse alla scadenza dei termini di cui all'art. 11 del presente Contratto.

10.4. In caso di omesso rinnovo della polizza, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto ai sensi di quanto previsto dall'art. 1456 cod. civ..

10.5. Eventuali franchigie, scoperti e limitazioni di copertura presenti nella polizza assicurativa di cui al presente articolo restano a totale carico dell'**Appaltatore**.

10.6. Resta in ogni caso inteso che l'**Appaltatore**, essendo responsabile dei danni o pregiudizi di qualsiasi

natura causati dalle sue attività a **ILSPA**, in nessun caso potrà invocare la responsabilità di **ILSPA** per i danni o pregiudizi di cui al presente articolo.

10.7. Contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto l'Affidatario ha consegnato a **ILSPA** la garanzia fideiussoria n. _____ rilasciata in data _____ da _____, pari € _____ a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte e del risarcimento dei danni derivanti da eventuali inadempienze, fatta, comunque, salva la risarcibilità del maggior danno.

Le parti danno atto altresì che la cauzione è stata costituita con le modalità e con le forme previste nell'art. 103 del D.lgs. 50/2016.

Detta garanzia contiene espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

L'Aggiudicatario si impegna a integrare la garanzia o il deposito cauzionale qualora, in fase di esecuzione del contratto, essa sia stata escussa parzialmente o totalmente a seguito di ritardi o inadempienze dell'Aggiudicataria. L'integrazione della garanzia deve avvenire nel termine di quindici giorni dalla sua escussione.

10.8. In caso di omessa o parziale reintegra nei termini indicati dal precedente comma, l'Amministrazione invierà formale richiesta a mezzo raccomandata R.R. con ricevuta di ritorno. Ove anche a seguito di tale richiesta l'Aggiudicatario dovesse omettere o non integrare totalmente la garanzia nel termine di cinque giorni dal ricevimento della richiesta, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto ai sensi di quanto previsto dall'art.1456 cod. civ..

10.9. *(se l'**Appaltatore** è costituito in forma di raggruppamento temporaneo)* **ILSPA** dà atto che la cauzione definitiva, la polizza assicurativa e/o la dichiarazione oggetto della stessa sono conformi a quanto previsto all'articolo 103 comma 10 del D.Lgs 50/2016 e contemplano la responsabilità solidale di tutti i membri del raggruppamento.

10.10. Le garanzie fideiussorie richieste dovranno essere conformi agli schemi tipo contenuti nel D.M. 123/2004 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 109.

11. DURATA DEL CONTRATTO

11.1. Il presente **Contratto** decorre dalla data di emissione di specifico Ordine di Servizio da parte del Re-

sponsabile Unico del Procedimento e termina con l'emissione del certificato di collaudo dei Lavori.

A mero titolo indicativo, e senza che ciò possa ingenerare pretesa o aspettativa alcuna da parte dell'Appaltatore, le Parti prendono atto che il termine di esecuzione dei Lavori è stimato ad oggi in **2020** giorni naturali e consecutivi comprensivi dei tempi relativi al collaudo, fatte salve eventuali proroghe o sospensioni.

11.2. Qualora il servizio venga interrotto o sospeso per cause non imputabili all'Appaltatore, per un arco temporale di almeno **12 (dodici) mesi consecutivi**, l'**Appaltatore** potrà univocamente recedere dal Contratto medesimo, mediante comunicazione scritta da inviarsi a mezzo raccomandata a/r, senza pertanto nulla vantare o pretendere nei confronti di **ILSPA**. Qualora il recesso non sia esercitato nei 15 (quindici) giorni successivi alla scadenza del termine di cui al primo periodo del presente punto, l'**Appaltatore** rimarrà vincolato al presente **Contratto** senza corrispettivi aggiuntivi o revisione del corrispettivo pattuito.

11.3. L'**Appaltatore** non ha diritto ad ottenere rimborsi, indennizzi, compensi o risarcimenti a qualsiasi titolo in relazione all'eventuale frazionamento o prolungamento dei termini di esecuzione del Servizio e all'eventuale slittamento del termine di inizio della predetta attività, ancorché tale slittamento determini un ritardo nell'esecuzione della stessa, né potrà avanzare pretesa alcuna a seguito di eventuali proroghe che dovessero comportare una dilatazione dei tempi di esecuzione dell'Intervento; resta salvo quanto indicato al precedente art. 5.3.

12. PENALI

12.1. L'**Appaltatore** deve svolgere le attività oggetto del presente Contratto nei termini di cui all'art. 11. In ogni caso dovrà svolgere i Servizi fino al conseguimento del relativo certificato di collaudo.

12.2. Il ritardato adempimento alle disposizioni di legge e alle prescrizioni contenute nel presente Contratto, dovuto a causa imputabile all'Appaltatore, comporterà l'applicazione di una penale giornaliera pari a:

12.2.1 Relativamente all'attività di Direttore Lavori

a) 0,5 (zero virgola cinque) per mille dell'importo di cui al precedente art. 5 del presente Contratto, come di seguito indicato:

- per ritardato adempimento all'Art. 3.1 lett. b) del Capitolato delle Prestazioni (consegna dei lavori, entro 7 giorni dalla disposizione del RUP)
- per ritardato adempimento all'Art. 3.4 lett. h) e lett j) del Capitolato delle Prestazioni (iscrizione delle controdeduzioni entro quindici giorni dalla iscrizione delle Riserve sul registro di contabilità da parte dell'Esecutore dei lavori e trasmissione della relazione Riservata entro quindici giorni dalla iscrizione delle

controdeduzioni)

- per ritardato adempimento all'Art. 3.5 lett. a) e b) del Capitolato delle Prestazioni (verifica schede di sottomissione dei materiali entro 15 giorni dalla sua consegna e accertamenti ultimazione lavori entro 20 giorni dalla comunicazione dell'Esecutore dei lavori)

- per ritardato adempimento all'Art. 3.6 lett. a) e b) del Capitolato delle Prestazioni (Redazione SAL entro 10 giorni dalla data di rilevazione delle lavorazioni eseguite nel periodo di riferimento e Redazione del Conto Finale entro 60 giorni dal Certificato di Ultimazione Lavori)

b) 1 (uno) per mille dell'importo di cui al precedente art. 5 del presente Contratto, come di seguito indicato:

- per mancato adempimento all'Art. 3.2 lett. b) del Capitolato delle Prestazioni (presenza garantita, per due giorni a settimana, da parte del titolare dell'incarico di Direzione Lavori per almeno 4/5 (quattro quinti) dell'intero periodo di durata dell'incarico, con verifica su base annuale)

12.2.2 Relativamente all'attività di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione

a) 0,5 (zero virgola cinque) per mille dell'importo di cui al precedente art. 5 del presente Contratto, come di seguito indicato:

- per ritardato adempimento all'Art. 4.4 lett. a) del Capitolato delle Prestazioni (emissione della verifica del POS entro 8 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del POS delle imprese presenti in cantiere)

- per ritardato adempimento all'Art. 4.4 lett. c) del Capitolato delle Prestazioni (emissione degli eventuali aggiornamenti del Piano di Sicurezza e Coordinamento entro 20 giorni naturali e consecutivi dalla specifica richiesta del Responsabile del Procedimento)

- per ritardato adempimento all'Art. 4.4 lett. d) del Capitolato delle Prestazioni (emissione dell'aggiornamento finale, a fine lavori, del fascicolo tecnico, di cui all'articolo 91 comma 1 lettera b) del decreto legislativo n. 81 del 2008, entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla specifica richiesta del Responsabile del Procedimento o comunque dalla fine lavori dettata dal Direttore dei lavori)

b) 1 (uno) per mille dell'importo di cui al precedente art. 5 del presente Contratto, come di seguito indicato:

- per mancato adempimento all'Art. 4.2 lett. b) e c) del Capitolato delle Prestazioni (presenza garantita, per due giorni a settimana, da parte del titolare dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per almeno 4/5 (quattro quinti) dell'intero periodo di durata dell'incarico, con verifica su base an-

nuale).

12.2.3 Relativamente all'attività di Collaudatore in corso d'opera e finale

Il ritardato adempimento alle disposizioni di legge e alle prescrizioni contenute nel presente Contratto, dovuto a causa imputabile all'Appaltatore, comporterà l'applicazione

a) di una penale giornaliera pari all'1 (uno) per mille dell'importo di cui al precedente art. 5 del presente Contratto, come di seguito indicato:

- per ritardato adempimento all'Art. 2.2.2 del Capitolato delle Prestazioni (emissione del collaudo)
- per ritardato adempimento all'Art. 2.2.3 del Capitolato delle Prestazioni (emissione verbali di accertamento)

b) di una penale giornaliera pari all'0,5 (zero virgola cinque) per mille dell'importo di cui al precedente art. 5 del presente Contratto, come di seguito indicato:

- per ritardato adempimento all'Art. 2.2.4 del Capitolato delle Prestazioni (emissione relazioni riservate)

12.3. L'importo delle penali eventualmente maturate sarà trattenuto da **ILSPA** all'atto della liquidazione della fattura emessa dopo il ritardo che l'ha generata, previa emissione di fattura - da parte di **ILSPA** - per l'importo corrispondente alla penale.

12.4. L'importo di ciascuna delle penali eventualmente maturate sarà detratto dagli importi di cui alla fattura emessa successivamente al momento di maturazione delle penali stesse; qualora l'importo complessivo delle penali maturate sia maggiore dell'importo di tale fattura, la parte dell'importo delle penali ancora dovuta sarà detratta dagli importi di cui alle fatture successive.

12.5. L'importo totale delle penali non potrà comunque superare il 10% (dieci per cento) del corrispettivo complessivo di cui al precedente art. 5.1, salvo il diritto di **ILSPA** di risolvere il **Contratto**. È fatta salva la risarcibilità del danno ulteriore.

13. VARIAZIONI DEL GRUPPO DI LAVORO

13.1. In nessun caso, se non previa espressa autorizzazione di **ILSPA**, l'**Appaltatore** ha la facoltà di modificare la composizione del Gruppo di Lavoro, indicato in Offerta; in caso di modifiche non autorizzate all'interno del Gruppo di Lavoro, ad **ILSPA** è riconosciuta la facoltà di sospendere, in tutto o in parte, i pagamenti, fino all'intervenuto rispetto delle condizioni contrattuali, nonché di risolvere il **Contratto** ai sensi del successivo art. 20.

13.2. **ILSPA** ha facoltà di chiedere, in qualsiasi momento e per giustificati motivi, ricondotti e/o riconducibili

alla rilevata inidoneità professionale del personale incaricato dell'espletamento delle prestazioni oggetto del **Contratto**, la sostituzione dello stesso, senza che in conseguenza di tale circostanza l'**Appaltatore** possa avanzare pretese di sorta, a qualunque titolo, nei confronti di **ILSPA**; nel caso in cui venga richiesta la sostituzione, l'**Appaltatore** dovrà procedere alla medesima entro 10 (dieci) giorni, naturali e consecutivi, dal ricevimento della formale richiesta da parte di **ILSPA**.

13.3. In ogni caso, il personale proposto per la sostituzione dovrà avere i requisiti professionali non inferiori a quello sostituito.

14. SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE

14.1. Eventuali controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del **Contratto** possono essere risolte dalle **Parti** mediante il ricorso alla transazione, ai sensi dell'art. 208 del Codice. Il Legale Rappresentante di **ILSPA** è il soggetto preposto a valutare o a formulare proposta di transazione, sentito il Responsabile Unico del Procedimento.

14.2. Per le controversie inerenti l'interpretazione, esecuzione, validità efficacia e/o risoluzione del **Contratto** che non si siano potute risolvere con l'accordo diretto delle **Parti**, è competente in via esclusiva il Foro di Milano.

14.3. In ogni caso l'**Appaltatore** è tenuto, anche in pendenza di contestazioni e controversie, ad uniformarsi alle disposizioni di **ILSPA**, senza sospendere o pregiudicare la regolare esecuzione dell'**Appalto** e senza nulla poter opporre, rinunciando all'eccezione di cui all'art. 1460 c.c.

15. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E REFERENTE DEL APPALTATORE

15.1. Le **Parti** danno atto che:

(a) il Responsabile Unico del Procedimento è: Arch. Rosso Ceccarelli

c/o ILSPA – Via Pola 12/14 Milano

tel. 02.67971711 – e-mail: rosso.ceccarelli@ilspa.it

(b) Il referente dell'Appaltatore è: [●]

Via [●]

Tel. [●] – email: [●]

15.2. Ciascuna **Parte** dovrà comunicare all'altra, a mezzo raccomandata A/R ovvero a mezzo pec, l'eventuale sostituzione dei soggetti nominati ai sensi del presente articolo. In ogni caso, l'eventuale sostituzione, anche temporanea, del Referente dell'**Appaltatore** dovrà essere preventivamente autorizzata da

ILSPA. Ogni eventuale variazione di tali dati sarà inefficace in carenza di una specifica comunicazione al riguardo fatta secondo le modalità previste dal presente articolo.

15.3. Ogni avviso, comunicazione o documento da inviarsi ad ognuna delle **Parti** del Contratto dovrà avvenire per iscritto, salvo che sia altrimenti stabilito, e dovrà pervenire tramite lettera o email alla parte interessata agli indirizzi di cui al precedente comma **16.1**.

16. MODIFICHE AL CONTRATTO

16.1. Qualsiasi modifica o integrazione del **Contratto** e dei **Documenti Contrattuali** dovrà intervenire, d'accordo tra le **Parti**, in forma scritta.

17. CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

17.1. È vietata la cessione del **Contratto**, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106 del Codice.

17.2. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 106 del Codice, nel rispetto dei principi e delle finalità della L. 136/2010 e ss.mm.ii.

17.3. L'**Appaltatore**/Cedente ha l'obbligo di comunicare al Cessionario il Codice Unico di Progetto (**CUP**), il Codice Identificativo di Gara (**CIG**) e gli estremi del Conto Corrente Dedicato di cui al precedente articolo 4.1.

18.4. Anche il Cessionario, per i pagamenti afferenti il **Contratto**, dovrà utilizzare un conto corrente dedicato e ne dovrà comunicare gli estremi identificativi ad **ILSPA**.

17.4. L'Atto di Cessione dovrà disciplinare l'obbligo del Cessionario di effettuare i pagamenti a favore del Cedente a mezzo di bonifico, e comunque mediante strumenti che consentano la piena tracciabilità, utilizzando i Conti Correnti Dedicati, rispettivamente, del Cedente e del Cessionario ed indicando il **CUP** ed il **CIG**.

18. RECESSO DAL CONTRATTO – RIDUZIONE DELL'INCARICO

18.1. È facoltà di **ILSPA** recedere in qualunque momento dal **Contratto**.

18.2. Il recesso sarà comunicato all'**Appaltatore** a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento ed avrà effetto a far data dalla ricezione di quest'ultima da parte dell'**Appaltatore**.

18.3. A seguito del recesso **ILSPA** farà luogo al pagamento delle sole prestazioni effettivamente eseguite dall'**Appaltatore** sino alla data in cui il recesso acquista efficacia e con rinuncia di questi ad ogni altro compenso, indennizzo o risarcimento comunque denominato, nonché alle corrispondenti azioni.

18.4. Qualora, a suo insindacabile giudizio, **ILSPA** ritenesse non conveniente dare corso al completamen-

to del **Progetto** oggetto del presente servizio tecnico, ovvero di una o più parti dello stesso, può dichiarare esaurito l'incarico, senza possibilità di opposizione o di reclamo da parte dell'**Appaltatore**. La riduzione dell'incarico oggetto dell'**Appalto** sarà comunicata all'**Appaltatore** a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento ed avrà effetto a far data dalla ricezione di quest'ultima da parte dell'**Appaltatore**.

18.5. A seguito della riduzione dell'incarico oggetto dell'**Appalto**, **ILSPA** farà luogo al pagamento delle sole prestazioni effettivamente eseguite dall'**Appaltatore** sino alla data in cui la riduzione acquista efficacia e con rinuncia di questi ad ogni altro compenso, indennizzo o risarcimento comunque denominato, nonché alle corrispondenti azioni.

19. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

19.1. Senza pregiudizio per ogni diverso rimedio di legge, **ILSPA** avrà diritto di risolvere il **Contratto**, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, al verificarsi di uno dei seguenti eventi:

- a) conseguimento di un ritardo comportante l'applicazione di penali per un ammontare superiore al 10% del **Corrispettivo**;
- b) conseguimento di un ritardo nell'esecuzione delle attività superiore a **30 (trenta)** giorni naturali e consecutivi, fatta salva l'applicazione delle penali;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dell'**Appalto**;
- d) mancata presentazione o rinnovo o rientro o integrazione della polizza assicurativa;
- e) ai sensi dell'art. 108, comma 2, del Codice, qualora intervenga un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al d.lgs. n. 159 del 2011, o sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80, comma 1, dello stesso **Codice**, nei confronti dell'Appaltatore o di un soggetto dello stesso, attualmente in carica, come individuato al comma 3 della norma da ultimo citata.
- f) qualora l'**Appaltatore** diventi insolvente ovvero sia assoggettato a fallimento o altra procedura concorsuale che impedisca lo svolgimento dell'attività;
- g) qualora l'**Appaltatore** si renda colpevole di frode o negligenza grave;
- h) qualora l'**Appaltatore**, a causa di divergenze con **ILSPA** o per qualsiasi altra causa, sospenda l'espletamento dell'incarico per oltre **10 (dieci)** giorni naturali e consecutivi;

- i) sussistenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle Società o imprese interessate a qualsiasi titolo nell'esecuzione dell'**Appalto**, a seguito di verifiche effettuate ai sensi dell'art. 91, comma 1, del D. Lgs. 159/2011;
- j) violazione e inosservanza agli obblighi di cui ai precedenti artt. **6.9, 7.4, 7.5, 10.4, 10.8, 12.5, 14.1**.

19.2. Al verificarsi di uno degli eventi di cui al precedente punto, il **Contratto** s'intenderà risolto di diritto non appena **ILSPA** avrà dichiarato all'**Appaltatore**, mediante apposito avviso di risoluzione da inviarsi con raccomandata a.r. entro **10 (dieci)** giorni dall'evento, l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva espressa che è stabilita ad esclusivo beneficio di **ILSPA**.

19.3. Nel caso di risoluzione del **Contratto** per inadempimento dell'**Appaltatore**, verrà riconosciuto a quest'ultimo il diritto al solo pagamento dei servizi regolarmente eseguiti ed accettati da **ILSPA**, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti in capo ad **ILSPA** dallo scioglimento del **Contratto** (ivi comprese le maggiori spese per affidare ad altro soggetto le rimanenti prestazioni contrattuali) e dell'ammontare dei danni subiti da **ILSPA** medesima e/o da **Regione**.

19.4. Fatta salva l'applicazione della clausola risolutiva espressa di cui al precedente art. **19.1.**, qualora l'**Appaltatore** non adempia precisamente alle obbligazioni previste a suo carico dal **Contratto**, **ILSPA**, ai sensi dell'art. 1454 cod. civ., lo diffiderà ad adempiere, assegnandogli a tal fine un termine minimo di **15 (quindici)** giorni, o altro maggior termine ritenuto idoneo da **ILSPA** medesima, dando al contempo espresso avvertimento che decorso inutilmente tale termine il **Contratto** s'intenderà senz'altro risolto.

19.5. Rimane comunque salva la facoltà per **ILSPA** di chiedere la risoluzione giudiziale del **Contratto** per qualsiasi altro grave inadempimento o non corretto adempimento da parte dell'**Appaltatore**.

19.6. In ogni caso di risoluzione del **Contratto**, l'**Appaltatore** sarà tenuto a risarcire ad **ILSPA** e alla **Regione** tutti i danni diretti ed indiretti, nessuno escluso ed eccettuato, e a rifondere alle stesse i maggiori oneri subiti e salvo, in ogni caso, il pagamento delle penali di cui al precedente art. **13**. qualora nel frattempo maturate.

20. SOSPENSIONE TEMPORANEA DELL'EFFICACIA DEL CONTRATTO – FORZA MAGGIORE

20.1. Sospensione temporanea dell'efficacia del Contratto

20.1.1. È facoltà di **ILSPA**, per motivate ragioni, sospendere temporaneamente, a sua discrezione, l'esecuzione dell'**Appalto**.

20.1.2. La sospensione verrà comunicata all'**Appaltatore** a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ri-

cevimento ovvero posta certificata ed avrà effetto a far data dalla ricezione da parte dell'**Appaltatore**.

20.1.3. A seguito della sospensione, l'**Appaltatore** avrà diritto alla proroga dei termini contrattuali per un periodo pari alla durata della sospensione stessa.

20.1.4. Resta inteso che durante il periodo di sospensione l'Aggiudicatario non avrà diritto ad alcun compenso né ad indennizzo alcuno.

20.2. Forza Maggiore

20.2.1. Nell'ipotesi in cui ricorra un evento di Forza Maggiore, così come definito all'art. 2 del **Contratto**, l'**Appaltatore**, il cui adempimento delle obbligazioni è impedito o ritardato dall'evento, dovrà darne tempestivamente comunicazione ad **ILSPA**:

- a) indicando la prevedibile durata dell'evento, con una sua descrizione, e l'impatto che lo stesso ha sull'adempimento delle proprie obbligazioni;
- b) indicando i rimedi che intende attivare.

20.2.2. Successivamente le **Parti** verificheranno mediante apposito verbale dette circostanze ed individueranno, in contraddittorio, possibili azioni comuni di mitigazione degli effetti causati dall'evento di Forza Maggiore.

20.2.3. In pendenza di un evento di Forza Maggiore la **Parte** interessata si impegna a:

- (a) fornire all'altra **Parte** una stima della durata dell'evento e dell'impatto che lo stesso ha sull'adempimento delle proprie obbligazioni;
- (b) esercitare ogni più ragionevole sforzo per proseguire ad adempiere;
- (c) porre in essere ogni possibile attività al fine di porre sotto controllo o far cessare l'evento;
- (d) porre in essere ogni possibile attività diretta a recuperare il ritardo nell'esecuzione del **Contratto** ed a mitigare ogni altra conseguenza negativa dell'evento nell'esecuzione del **Contratto**;
- (e) informare costantemente l'altra **Parte** di tutte le attività poste in essere - nonché degli effetti - al fine di porre sotto controllo o far cessare l'evento e a recuperare il ritardo nell'esecuzione del **Contratto** ed a mitigare ogni altra conseguenza negativa dell'evento nell'esecuzione dello stesso;
- (f) comunicare senza indugio all'altra **Parte** la cessazione dell'evento.

20.2.4. Al verificarsi di un evento di Forza Maggiore che comporti un ritardo nell'esecuzione del **Contratto**, l'**Appaltatore** avrà diritto alla proroga dei termini contrattuali per un periodo pari al ritardo effettivamente conseguito.

20.2.5. Qualora l'evento di Forza Maggiore determini una sospensione dell'attività per un periodo non supe-

riore a 60 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla comunicazione di cui al precedente articolo **20.2.1.**, l'**Appaltatore** avrà diritto alla sola proroga del tempo di realizzazione dell'**Appalto** pari al ritardo effettivamente conseguito, con esclusione di qualsiasi compenso, indennizzo o risarcimento.

21. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

21.1. L'**Appaltatore** si impegna, per sé e i suoi dipendenti, collaboratori, consulenti e subappaltatori e subcontraenti in genere a mantenere la massima riservatezza sui dati e le informazioni di cui verrà a conoscenza, a qualsiasi titolo, per l'esecuzione del presente Contratto. Si considera rientrante nei suddetti dati e informazioni, qualsiasi notizia, attinente l'attività svolta da Infrastrutture Lombarde S.p.A., i suoi beni ed il suo personale, acquisita durante lo svolgimento della prestazione prevista dal seguente contratto.

21.2. L'**Appaltatore** si impegna a:

- a) garantire che i dati e le informazioni acquisiti siano utilizzati esclusivamente nell'interesse di Infrastrutture Lombarde S.p.A. per le finalità inerenti l'esecuzione del contratto;
- b) garantire che nessuno di tali dati/informazioni sia diffuso verso soggetti terzi estranei al rapporto contrattuale, per alcun motivo, salvo che in caso di preventiva autorizzazione scritta di Infrastrutture Lombarde S.p.A.;
- c) garantire che la diffusione di dati e informazioni sia limitata esclusivamente ai soggetti coinvolti nell'esecuzione del contratto;
- d) fornire tempestivamente, a richiesta di Infrastrutture Lombarde S.p.A., l'elenco dei documenti, informazioni e dati acquisiti in qualunque modo durante l'esecuzione del contratto;
- e) comunicare tempestivamente, su richiesta di Infrastrutture Lombarde S.p.A., l'elenco delle persone che svolgono mansioni che comportano l'accesso ai dati e alle informazioni;
- f) consentire ad Infrastrutture Lombarde S.p.A. di verificare, in qualsiasi momento e dietro semplice richiesta, anche mediante accessi e ispezioni presso la sede di [●], che i dati e le informazioni siano gestiti in conformità alle disposizioni del presente contratto;
- g) distruggere o restituire i dati e le informazioni di cui sopra quando non sono più necessari per l'esecuzione del contratto e, in ogni caso, dopo la cessazione del rapporto contrattuale, dandone tempestiva comunicazione per iscritto ad Infrastrutture Lombarde S.p.A..

21.3. Il trattamento di dati personali dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente in materia, in particolare del Regolamento UE 679/2016.

Fra questi dati personali sono ricompresi sia i dati personali delle controparti necessari alla stipula e gestione del presente contratto, sia quelli di altri soggetti interessati che sono trattati dal fornitore nello svolgimento delle prestazioni contrattuali.

Per l'eventuale trattamento di dati di altri soggetti interessati l'**Appaltatore** viene nominato responsabile esterno del trattamento dei dati impegnandosi alla piena conformità alla normativa vigente, in particolare al Regolamento 679/2016, e alle istruzioni ricevute all'interno dell'atto di nomina.

Il trattamento dei predetti dati avverrà tramite il supporto di mezzi cartacei, informatici o telematici, atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi.

21.4. L'**Appaltatore** si impegna ad improntare il trattamento dei dati personali raccolti e/o eventualmente utilizzati in conseguenza dell'esecuzione del presente Contratto in conformità ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, con particolare riguardo alle misure di sicurezza e protezione dei dati, che devono essere adeguate al livello di rischio ai sensi dell'art. 32 del Regolamento Europeo 2016/679. In particolare, nel caso di trattamento di dati di terzi, l'**Appaltatore** si impegna ad eseguire i soli trattamenti funzionali, necessari e pertinenti all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e, in ogni modo, non incompatibili con le finalità per cui i dati sono stati raccolti.

22. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

22.1. Per quanto non contemplato nel **Contratto**, nei **Documenti Contrattuali** e nelle **Documentazione di Gara**, si fa rinvio alle leggi e regolamenti in vigore ed in particolare al Codice, al D. Lgs. 81/2008 e alla L. 136/2010 e ss.mm.ii. nonché alla normativa tutta richiamata nella documentazione di gara.

23. TRASPARENZA

23.1. L'**Appaltatore**, con la sottoscrizione del **Contratto**, espressamente ed irrevocabilmente dichiara:

- (a) che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del **Contratto**;
- (b) di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del **Contratto**;
- (c) di obbligarsi a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di danaro o altra utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del **Contratto** rispetto agli obblighi con esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini;
- (d) di non avere in corso né di aver praticato intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile;

(e) di conoscere il contenuto del D.Lgs. 231/2001 in materia di responsabilità amministrativa delle società derivante da reato, impegnandosi ad astenersi - nell'espletamento del **Contratto** - da comportamenti idonei ad integrare uno dei reati previsti dal medesimo Decreto;

(f) di conoscere e accettare le norme e i principi comportamentali contenuti nel Codice Etico adottato da **ILSPA** e pubblicato sul relativo sito internet [●], impegnandosi - nel corso dell'esecuzione del **Contratto** - al rispetto delle suddette norme e principi.

24. SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE

24.1. Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti il contratto, saranno a carico dell'Aggiudicatario, ad eccezione dell'Iva che per legge è a carico del committente.

Letto, confermato e sottoscritto dalle **Parti**.

Milano [●]

INFRASTRUTTURE LOMBARDE S.p.A.

[●]

L'APPALTATORE

[●]

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., l'Appaltatore riconosce e dichiara che il presente documento è stato attentamente analizzato e valutato in ogni sua singola parte e, pertanto, con la firma di seguito apposta, si confermano ed approvano specificamente le seguenti clausole: artt. 3 (Oggetto), 5 (Corrispettivo), 6 (Condizioni, termini di pagamento e fatturazione), 7 (Obblighi del Appaltatore), 8 (Rendicontazione delle attività), 10 (Garanzie, coperture assicurative e oneri), 11 (Durata del Contratto), 12 (Penali), 16 (Cessione del Contratto e Cessione dei crediti), 17 (Recesso dal Contratto - Riduzione dell'incarico), 19 (Risoluzione del Contratto), 23 (spese di contratto e trattamento fiscale).

L'APPALTATORE

[●]

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del testo unico del D.P.R. 28 dicembre 2000
n. 445 e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate*